

# Agnieszka Metelska

---

## Nowe książki

---

Palestra 51/3-4(579-580), 212-213

---

2006

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej [bazhum.muzhp.pl](http://bazhum.muzhp.pl), gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.



## UKAZAŁY SIĘ:

**Agnieszka Stefańska**

***Elektroniczna księga wieczysta***

Wydawnictwo Prawnicze „LexisNexis”, Warszawa 2006

Od ponad 10 lat trwają w Polsce prace nad informatyzacją rejestrów sądowych, których rezultatem jest utworzenie elektronicznego Rejestru Zastawów (z dniem 1 stycznia 1998 r.), Krajowego Rejestru Sądowego (z dniem 1 stycznia 2001 r.) oraz elektronicznych ksiąg wieczystych. Projekt informatyzacji – pod nazwą Centrum Ogólnopolskich Rejestrów Sądowych – jest dziełem polsko-norweskiego zespołu składającego się z sędziów, informatyków i ekonomistów.

Prace nad stworzeniem systemu Nowej Księgi Wieczystej rozpoczęły się pod koniec 1995 r. w Ministerstwie Sprawiedliwości. Podstawowym celem było zastąpienie dotychczasowych papierowych ksiąg – elektronicznymi i utworzenie jednolitej, ogólnopolskiej informatycznej bazy ksiąg. Ponadto możliwość weryfikacji wpisów w księgach z systemami PESEL i REGON oraz ewidencją gruntów i budynków. Projekt przewidywał połączenie prowadzonej dotychczas w sposób tradycyjny dokumentacji z systemem wpisów do elektronicznych ksiąg.

Proces przekształcania dotychczasowych ksiąg wieczystych w księgi elektroniczne wymagał szczegółowej regulacji prawnej, jak również powołania nowych instytucji prawnych. Podstawowe zasady tego procesu, zwanego migracją ksiąg wieczystych, zostały zawarte w ustawie z dnia 14 lutego 2003 r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Obecnie w bazie Centrum Ogólnopolskich Rejestrów Sądowych znajduje się ponad 1,5 mln elektronicznych ksiąg (w Polsce jest łącznie ok. 17 mln ksiąg). Zakończenie procesu migracji przewidywane jest za ok. 8 lat. Wdrażanie systemu Nowa Księga Wieczysta odbywa się sukcesywnie. Docelowo program ten obejmie wszystkie sądy rejonowe prowadzące księgi wieczyste. W ten sposób urzeczywistniona zostanie zasada ich formalnej jawności.

Niniejsze opracowanie zawiera wzory formularzy stosowanych w postępowaniu wieczystoksięgowym. Powinny one ułatwić i przyspieszyć zakładanie ksiąg wieczystych, a także wydawanie ich odpisów. Publikacja przeznaczona jest zarówno dla prawników praktyków, jak i szerokiego kręgu uczestników obrotu gospodarczego.

**Krzysztof Lewandowski**  
**Zarządzanie nieruchomościami**

Wydawnictwo Prawnicze „LexisNexis”, Warszawa 2005

Zawalenie się stropu hali Międzynarodowych Targów Katowickich w styczniu 2006 r. stanowi dramatyczne przypomnienie – jak ważną rolę pełni zarządca nieruchomości. Wymaga on odpowiedniego przygotowania zawodowego, konieczny jest interdyscyplinarny profesjonalizm i odpowiedzialność.

Omawiana książka jest praktycznym poradnikiem dla zarządców nieruchomości i kandydatów na zarządców. W sposób przystępny omówiono zagadnienia z różnych dziedzin wiedzy związanej z nieruchomościami. Na przykład z zakresu prawa lokalowego, prawa budowlanego, ochrony środowiska i ekonomii. Wiele osób stara się samodzielnie zarządzać swoimi nieruchomościami. W tym przypadku korzystanie ze specjalistycznych poradników jest wręcz nieodzowne.

Autor koncentruje się także na odpowiedzialności i obowiązkach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Analizuje możliwe kierunki rozwoju rynku nieruchomości i zmieniające się wraz z nimi zadania zarządcy.

Ww. problematyka przedstawiona została zarówno z teoretycznego, jak i praktycznego punktu widzenia. Autor-prawnik przez wiele lat zarządzał nieruchomościami szpitala, ośrodka wypoczynkowego, biurowcem, a także prywatnymi kamienicami.

W ostatnich latach wzrasta w Polsce zapotrzebowanie na wyspecjalizowanych zarządców nieruchomości. Pojawili się liczni developerzy, zagraniczni inwestorzy, wiele osób odzyskuje kamienice i poszukuje specjalistów do zarządzania nimi. Z drugiej strony: żadna nieruchomość nie może być profesjonalnie obsługiwana, gdy nie ma ścisłego współdziałania zarządcy i właściciela. Ten fakt dodatkowo tłumaczy przydatność tego typu poradników.

**Gerard Bieniek**  
**Odpowiedzialność cywilna za wypadki drogowe**

Wydawnictwo Prawnicze „LexisNexis”, Warszawa 2006

Autor – znany cywilista, sędzia Sądu Najwyższego – przedstawił praktyczne zagadnienia związane z odpowiedzialnością cywilną posiadaczy pojazdów mechanicznych i kierujących tymi pojazdami – na tle obowiązkowego ubezpieczenia i ich odpowiedzialności cywilnej. Poruszono problematykę zasad odpowiedzialności cywilnej za wypadki drogowe, ubezpieczenia posiadacza pojazdu mechanicznego ponoszącego odpowiedzialność cywilną, wynagrodzenia szkód wynikłych wskutek wypadków drogowych oraz dochodzenia roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wypadki drogowe.

W Aneksie zamieszczone zostało bogate orzecznictwo Sądu Najwyższego dotyczące tej tematyki, ponadto przykładowe, generalne reguły ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdu mechanicznego oraz ogólne warunki ubezpieczenia autocasco.

Opracowała: *Agnieszka Metelska*