

Ryszard Źróbek

Szanowni Czytelnicy!

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 14/2, 5

2015

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

SZANOWNI CZYTELNICY!

Drugi numer *Acta Scientiarum Polonorum – Administratio Locorum* w 2015 r. poświęcony jest szczególnie różnorodnym aspektom gospodarowania przestrzenią i nieruchomościami. Skutki ekonomiczne, planistyczne, demograficzne i wiele innych towarzyszą proporcjonalnie każdej zmianie w przestrzeni. Podjęte decyzje muszą opierać się o rzetelne i sprawdzone informacje. Stąd tak istotne jest badanie zjawisk wpływających na rozwój przestrzeni oraz umiejętne ich interpretowanie.

W tym numerze kwartalnika szczególnie zapraszam do lektury publikacji zespołu autorów Marty Gwiazdzińskiej-Goraj oraz Romana Rudnickiego na temat struktury wykształcenia rolniczego kierowników gospodarstw rolnych w Polsce. Artykuł stanowi próbę ukazania struktury i zmian w wykształceniu rolniczym kierowników gospodarstw rolnych w Polsce pomiędzy 2002 a 2010 r. przy uwzględnieniu zagadnień oddziaływania uwarunkowań: przyrodniczo-rolniczych, historycznych i przestrzennych. Autorzy w ciekawy sposób prezentują wyniki badań przedstawiając rozkłady przestrzenne wykształcenia rolniczego na poziomie powiatów oraz określają zależności tych oddziaływań. Dowodzą, że wymienione czynniki mają wpływ na poziom i strukturę produkcji rolniczej.

Pozostając w temacie przestrzeni rolniczej proponuję zapoznanie się z zagadnieniem na temat gospodarki przestrzennej w strefie podmiejskiej Olsztyna na tle przekształceń krajobrazu rolniczego poruszonym przez Sławomira Sobotkę. Autor oznaczył kierunki i natężenie zmian użytkowania gruntów w strefie podmiejskiej Olsztyna w wyniku realizacji planów zagospodarowania przestrzennego w latach 1996–2010, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz budowy południowej obwodnicy Olsztyna. Analiza przestrzenna ukazała, że zmianie użytkowania podlegają głównie grunty orne, zaś w mniejszym stopniu użytki zielone i lasy.

Odrębne zagadnienie porusza Sebastian Kokot z Uniwersytetu Szczecińskiego. Opisuje ekonomiczne skutki zmiany sposobu korzystania z nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Autor zwraca uwagę na wzmożoną presję rynkową w kierunku zagospodarowania terenów, których dawna funkcja nie przystaje do aktualnych trendów i uwarunkowań dążąc do trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości ponad 20 lat temu oddanych w użytkowanie wieczyste na inne cele. Sytuacja taka wymusza zmianę stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Artykuł przedstawia możliwości właściciela takiego gruntu w dochodzeniu utraconych korzyści wynikłych z obniżenia tej stawki.

Zapraszam do zapoznania się również z pozostałymi ciekawymi artykułami. Wszystkie stanowią oryginalne opracowania naukowe poruszające istotne problemy lokalne dotyczące zagospodarowania przestrzeni w Polsce.

Wszystkim autorom dziękuję za interesujące opracowania, a czytelnikom życzę przyjemnej lektury.

Przewodniczący Rady Naukowej
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek