

Jerzy Adamski

Międzynarodowe seminarium nt. "Plan działań dla zwiększenia wymiany w sektorze budownictwa"

Problemy Rozwoju Miast 1/1-2, 187-188

2004

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Jerzy Adamski

MIĘDZYNARODOWE SEMINARIUM NT. "PLAN DZIAŁAŃ DLA ZWIĘKSZENIA WYMIANY W SEKTORZE BUDOWNICTWA"

W dniach 1-2 czerwca 2004 r. odbyło się w Warszawie międzynarodowe seminarium na temat rozwoju kooperacji państw skandynawskich zrzeszonych w The Nordic Council of Minister (NCM) oraz państw bałtyckich: Litwy, Łotwy, Estonii, Rosji, a także Polski w sektorze budowlanym i mieszkaniowym. NCM proponuje podjęcie działań mających na celu większe otwarcie rynków krajowych dla przedsiębiorstw budowlanych z krajów nadbałtyckich, upatrując w zwiększonej konkurencji jeden z podstawowych warunków poprawy efektywności funkcjonowania sektora budowlanego oraz obniżenia kosztów inwestycji mieszkaniowych. Z upoważnienia Ministerstwa Infrastruktury w pracach nad projektem uczestniczy ze strony polskiej Instytut Rozwoju Miast z Krakowa. W zorganizowanym przez Instytut seminarium uczestniczyli przedstawiciele zagranicznych instytucji rządowych odpowiedzialnych za sektor budowlany i mieszkaniowy oraz jednostek badawczych zajmujących się tą problematyką, a także Ministerstwa Infrastruktury i Ministerstwa Gospodarki i Pracy.

Seminarium miało na celu porównanie regulacji dotyczących procesu budowlanego, jego etapów, ról i odpowiedzialności poszczególnych uczestników procesu, w tym samorządów lokalnych oraz systemu nadzoru i kontroli przedsięwzięć budowlanych.

Reprezentanci poszczególnych krajów odpowiadali w przygotowanych na seminarium raportach m.in. na następujące pytania. Jakie są główne reguły prawa budowlanego? Jacy uczestnicy są zaangażowani w różne etapy procesu budowlanego? Jaki jest przeciętny czas realizacji przedsięwzięcia mieszkaniowego? Czy są istotne różnice między projektami modernizacyjnymi a budową nowych obiektów? Jaka jest rola rządu czy instytucji państwowych? Jaka jest rola samorządów lokalnych? Jakie są warunki i proces uzyskania pozwolenia na budowę? Czy lokalny samorząd może postawić dodatkowe wymagania? Czy istnieją jakieś szczególne regulacje prawne dotyczące kompetencji uczestników procesu zaangażowanych

w przedsięwzięcie lub dotyczące osób zatrudnionych w tych podmiotach w trakcie budowy? Jaki jest standardowy sposób finansowania inwestycji mieszkaniowych? Czy istnieje system subsydiów, dotacji lub zwolnień czy obniżek podatkowych dla budownictwa mieszkaniowego?

Istotnym przedmiotem porównań były także uprawnienia i certyfikaty oraz sposób rejestracji profesjonalistów pracujących w budownictwie a także system gwarancji i ubezpieczeń w sektorze budowlanym. Podjęto także wątek wzajemnych relacji regulacji w zakresie prawa budowlanego i planowania przestrzennego. Interesującym tematem była także ocena aktualnych tendencji na rynkach mieszkaniowych krajów nadbałtyckich.

Podjęta w czasie seminarium dyskusja koncentrowała się na wskazaniu barier w rozwoju współpracy oraz możliwości ich przezwyciężenia. Rozważano celowość i możliwość harmonizacji krajowych regulacji w tym sektorze oraz wzajemnej wymiany informacji jako pierwszego etapu kooperacji.

Mgr Jerzy Adamski
Instytut Rozwoju Miast, Kraków