

Sabina Żróbek

Od Redakcji

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 3/2, 3

2004

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Od Redakcji

W obliczu zmieniających się uwarunkowań prawa polskiego i konieczności przystosowania do przyjęcia dyrektyw Unii Europejskiej niezbędne staje się m.in. przeprowadzenie swego rodzaju inwentaryzacji potencjału produkcyjnego oraz sporządzenie bilansu możliwości rozwoju regionów. Artykuł poświęcony tym zagadnieniom, w odniesieniu do środowiska przyrodniczego województwa warmińsko-mazurskiego, otwiera niniejszy numer *Acta*.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy lub jej części pociąga za sobą konsekwencje wynikające z realizacji przyjętych, poprzez uchwały, zapisów planu. Punktem wyjścia do zaakceptowania danego wariantu użytkowania obszaru jako optymalnego jest znalezienie takiego programu inwestycyjnego, który wpisuje się w wizję rozwoju inwestycji i jednocześnie daje gwarancję osiągnięcia zysku przy zaakceptowanym poziomie ryzyka.

Powolny, lecz stały ubytek areału użytków rolnych (np. wskutek budowy autostrad) wymaga optymalnej ich organizacji. Ich jakościowa i ilościowa ochrona jest koniecznością, a przestrzeganie zasad ekorozwoju gwarantuje trwałe podstawy realizacji umów międzynarodowych podpisanych na „Szczyście Ziemi” w Rio de Janeiro. Rozważne gospodarowanie ziemią rolniczą jest więc problemem wielu krajów.

W nauce i praktyce gospodarowania przestrzenią coraz więcej miejsca zajmują próby stosowania metod ekonometrycznych i statystyki matematycznej do rozwiązywania m.in. opisu zjawisk zachodzących na rynku nieruchomości czy też do oceny stabilności wartości katastralnych nieruchomości.

Zasadność funkcjonowania prawa użytkowania wieczystego gruntów stała się od niedawna w Polsce także zagadnieniem politycznym. W niniejszym opracowaniu przedstawiono je w kontekście praw ekonomicznych.

Zagadnienia te stały się impulsem do badań i formułowania wniosków podjętych przez autorów 9 prac opublikowanych w tym numerze *Acta Scientiarum Polonorum Administratio Locorum*. Zarówno autorzy opracowań, jak i członkowie Rady Programowej zdają sobie sprawę, iż podjęte badania powinny być kontynuowane, a wyniki prezentowane w kolejnych artykułach.

Przewodnicząca Rady Naukowej
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek