

Sabina Żróbek

Od Redakcji

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 5/1/2, 3

2006

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Od Redakcji

Gospodarka przestrzenna to dziedzina wiedzy i praktyki obejmująca całokształt działań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu dla potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń. Działania te dotyczą zarówno przestrzeni poddanej racjonalnej organizacji, jak i podmiotów posiadających prawa do konkretnych nieruchomości. Prawa te, chociaż w wielu wypadkach ochraniające przez Konstytucję, w sytuacjach szczególnych mogą być ograniczone lub odjęte.

Problematykę wywłaszczania nieruchomości a szczególnie praw osób wywłaszczanych przedstawia artykuł otwierający piąty zeszyt serii *Administratio Locorum*. Autor dokonał także porównania procedury wywłaszczeniowej realizowanej na gruncie prawa polskiego i niemieckiego.

Racjonalna organizacja przestrzeni to dbałość o zachowanie równowagi między terenami zabudowanymi a walorami środowiska naturalnego. Ważną rolę przypisuje się tutaj tzw. terenom otwartym w miastach. Pojęcie to obejmuje wszystkie tereny nie zajęte zabudową i infrastrukturą miejską. Tereny otwarte zostały opisane w tym wydaniu z punktu widzenia ich identyfikacji na przykładzie miasta Olsztyna. Autorka dokonała ich inwentaryzacji a wyniki analiz przedstawiła na mapie, której treść skonfrontowała z modelami klasycznymi.

Kolejne artykuły dotyczą problematyki rozwoju gmin wiejskich i wiejsko-miejskich. Zostały opracowane przez tę samą autorkę. Podkreślono w nich rolę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako stymulatora rozwoju gospodarczego gminy, oraz opisano procedury przemieszczania się ludności na przestrzeni lat 1988–2002.

Następne opracowanie zatytułowane „Próba określenia przyszłych zmian powierzchni i jakości użytków rolnych” dobrze wpisuje się w problematykę gospodarowania obszarami wiejskimi. Autorki podjęły próbę opracowania prognozy powierzchni użytków rolnych w województwie opolskim.

W tym numerze „*Acta Scientiarum Polonorum*” powrócił też problem dokładności określania wartości nieruchomości. Zamieszczony artykuł dotyczy dokładności wyceny przeprowadzonej z zastosowaniem metody korygowania ceny średniej.

Wydanie zamykają rozważania dotyczące umowy leasingu nieruchomości zawieranej na gruncie belgijskiego systemu prawnego. Autorzy opracowania sugerują, że rozwiązania belgijskie mogą stanowić punkt wyjścia do podjęcia podobnych rozwiązań na gruncie polskiego prawa cywilnego.

Przewodnicząca Rady Naukowej
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek