

# Sabina Żróbek

---

## Od Redakcji

---

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 7/1, 3

---

2008

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej [bazhum.muzhp.pl](http://bazhum.muzhp.pl), gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

## Od Redakcji

Zawartość pierwszego w 2008 roku numeru kwartalnika serii *Administratio Locorum* doskonale odzwierciedla złożoność tematyki dotyczącej gospodarki przestrzennej. Znajdziemy tu zatem artykuły omawiające zarówno problematykę gospodarowania przestrzenią w ujęciu krajowym, regionalnym, jak i dotyczące zarządzania zasobami nieruchomości na poziomie lokalnym oraz wyceny pojedynczych nieruchomości.

Treść pierwszego artykułu stanowią zagadnienia urbanizacji definiowanej jako złożony proces cywilizacyjny przejawiający się w rozwoju miast i otaczających je obszarów.

Zmiany gospodarcze i procesy globalizacji powodują, że obszary te weszły w nową fazę urbanizacji zwaną metropolizacją.

Podjęty w drugim artykule problem gospodarowania zasobami nieruchomości nie jest nowy, ale przeprowadzone rozważania czynią pracę interesującą. Zdaniem autorów racjonalne gospodarowanie nieruchomościami to rozsądne postępowanie polegające na poprawnym, systemowym myśleniu o nieruchomościach oraz na skutecznym działaniu dążącym do uzyskania wysokiego stopnia realizacji założonych celów przy określonym (najczęściej ograniczonym) nakładzie środków finansowych.

Rozważania na temat przemian w strukturze pracujących na obszarach wiejskich Dolnego Śląska są kolejną prezentacją wyników badań dotyczących zmian, jakie zachodzą w strukturze społeczno-zawodowej ludności Polski.

Analiza siły i kierunku wpływu różnych czynników na ceny nieruchomości prowadzone są od wielu lat przez przedstawicieli różnych ośrodków naukowych. Tym razem do zbadania zależności cena – pole powierzchni zaproponowano zastosowanie metody polegającej na eliminacji wpływu pozostałych atrybutów nieruchomości przez odpowiednie uśrednienie cen jednostkowych.

Należy spodziewać się, że poszukiwania efektywnych i jednocześnie prostych metod wykrywania tego typu zależności będą kontynuowane.

Przewodnicząca Rady Naukowej  
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek