

# Sabina Żróbek

---

## Od Redakcji

---

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 7/2, 3

---

2008

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej [bazhum.muzhp.pl](http://bazhum.muzhp.pl), gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

## Od Redakcji

W zakresie pojęcia sektora nieruchomości mieszczą się zarówno nieruchomości prywatne, jak i publiczne (państwowe). Gospodarowanie zasobem nieruchomości osób prywatnych nie jest uregulowane tak szczegółowymi przepisami prawa, jak gospodarowanie zasobem nieruchomości publicznych, w tym szczególnie stanowiących zasób gminy. Autorzy opracowania otwierającego ten numer kwartalnika uważają, że wszystkie nieruchomości powinny podlegać podobnym zasadom gospodarowania z uwzględnieniem aspektu gospodarczego i społecznego. Artykuł ten jest kontynuacją rozważań tych samych autorów opublikowanych w *Acta Scientiarum Polonorum Administratio Locorum* 7(1) 2008.

Problematyka gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w odniesieniu do zasobu mieszkaniowego stanowi główny temat dwóch następujących opracowań. W artykule dotyczącym sytuacji mieszkaniowej w Łodzi na tle innych miast autorka postawiła śmiałą tezę, że poprawa sytuacji mieszkaniowej państwa dokonywała się kosztem Łodzi.

W kolejnym artykule przedstawiono wyniki badań w zakresie oceny stopnia formalnego zapotrzebowania na mieszkania komunalne w Olsztynie. Ukazały one sukcesywnie pogłębiającą się rozbieżność między rzeczywistym zapotrzebowaniem na mieszkania komunalne a możliwościami jego pokrycia.

Zasoby nieruchomości to także problem ich rewitalizacji. W artykule dotyczącym tego zagadnienia poruszona została kwestia ustawy o rewitalizacji obszarów miejskich.

Zeszyt zamyka opracowanie przedstawiające wyniki badań dotyczące wpływu decyzji administracyjnych zatwierdzających projekt podziału nieruchomości na rozwój obszarów podmiejskich. Wskazano, że głównym miernikiem rozwoju była zmiana wartości nowo powstałych działek.

Przewodnicząca Rady Naukowej  
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek