

Sabina Żróbek

Od Redakcji

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 7/3, 3

2008

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Od Redakcji

Ziemia to z punktu widzenia ekonomii zasób specyficzny, który jest zdolny do wygenerowania dochodu dla jego właściciela. W klasycznych teoriach ekonomii dochód ten był utożsamiany z pojęciem renty. Przyczyny powstawania nadwyżki ponad kosztami produkcji i zwykłym zyskiem dzierżawcy są treścią pierwszego opracowania opublikowanego w tym wydaniu czasopisma. Autorzy dokonali także konfrontacji trzech teorii głównych ekonomistów klasycznych w odniesieniu do oceny wartości ziemi.

W drugim artykule dokonano weryfikacji metodyki wyboru optymalnego modelu prognozy rozwoju demograficznego dla potrzeb zarządzania przestrzenią planistyczną. Zaproponowano dopełnienie tego modelu o formuły statystyczne uwzględniające elementy niepewności przy wykorzystaniu symulatora komputerowego prognozy. W pracy wykorzystano wyniki badań własnych autorów przeprowadzonych w Olsztynie.

Polityka przestrzenna na obszarze gminy, w odniesieniu do leśnej przestrzeni produkcyjnej jest tematem kolejnego opracowania. Autorka skoncentrowała się na ocenie szczególności zagadnień dotyczących tych obszarów przedstawionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przytoczone przykłady świadczą o tym, że gminy nie chcą ingerować w gospodarkę prowadzoną na obszarach leśnych.

Wycena nieruchomości jest jeszcze ciągle tematem badań, szczególnie jeśli ma być wykonywana w warunkach ograniczonego rynku. Propozycję rozwiązań tego problemu znaleźć można w artykule zatytułowanym *Zastosowanie teorii zbiorów przybliżonych do masowej wyceny nieruchomości na małych rynkach*.

Przewodnicząca Rady Naukowej
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek