

Sabina Żróbek

Od Redakcji

Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum 8/4, 3

2009

Artykuł został opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Od Redakcji

Czwarty numer kwartalnika *Administratio Locorum* przynosi opis badań i prezentację wyników dotyczących wielu ważnych zagadnień z zakresu gospodarki przestrzennej.

Zasoby nieruchomości w ogóle, a wspólnot mieszkaniowych w szczególności, stanowią jeden z problemów, które nadal zajmują poczesne miejsce w rozważaniach naukowych, mających na celu opracowanie zasad racjonalnego gospodarowania tym składnikiem majątku.

W artykule dotyczącym wykorzystania sieci Kohonena do grupowania nieruchomości tworzących zasób mieszkaniowy Autor starał się wykazać, że to narzędzie może być pomocne w formułowaniu np. polityki remontowej czy też przemieszczania lokatorów komunalnych wewnątrz zasobu.

Kolejny artykuł pozostaje w tej samej problematyce badawczej, gdyż dotyczy kształtowania treści umów najmu. Jego Autorzy przedstawili zalety i wady poszczególnych elementów umowy najmu, metody naliczania czynszów oraz sposoby ich waloryzacji.

Zagadnienie prywatnej przestrzeni rezydencjalnej jako zjawisko występujące w przestrzeni miejskiej przedstawiono na przykładzie nowo powstałych zamkniętych osiedli mieszkaniowych w Toruniu.

Artykuł dotyczący wartościowania gruntów budowlanych za pomocą ekonomicznego wskaźnika istotności terenu zamyka cykl opracowań opublikowanych w trzech poprzednich numerach *Acta*.

Wartościowania obszarów dotyczy także artykuł, w którym przedstawiono postać funkcyjną rozkładu cen jednostkowych gruntów niezabudowanych, zlokalizowanych w Krakowie. Autorka sugeruje, że rozkład ten jest opisany taką samą funkcją jak rozkład małej i średniej wielkości bogactwa w społeczeństwie.

Wydanie zamyka artykuł przedstawiający wyniki badań zapotrzebowania na dane gromadzone w ewidencji gruntów i budynków stanowiącego podstawowe źródło informacji o nieruchomościach.

Przewodnicząca Rady Naukowej
serii *Administratio Locorum*



prof. dr hab. Sabina Żróbek