

**S. M.**

---

## Przegląd ustawodawstwa

---

Palestra 9/2(86), 59-62

---

1965

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej [bazhum.muzhp.pl](http://bazhum.muzhp.pl), gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Ad 2). Przepis art. 1067 § 1 k.c. zezwala na dokonanie zapisów na rzecz osób odpowiadających warunkom, jakie są przewidziane dla spadkobierców powołanych z ustawy do dziedziczenia gospodarstw, jeżeli tylko zapis nie narusza przepisów, które ograniczają podział gospodarstwa rolnego należącego do spadku. Z powyższego wynika, że ma tutaj pełne zastosowanie przepis art. 163 k.c. (w szczególności ma też zastosowanie ust. 2 lit. d) tegoż artykułu), który dopuszcza podział — jeśli wskutek tego podziału gospodarstwo ulegnie likwidacji — tylko wówczas, gdy nabywca, a więc również uprawniony z zapisu, jest właścicielem nieruchomości rolnej odpowiadającej minimalnej normie obszarowej.

(opracował *Stefan Breyer*)

## **PRZEGLĄD USTAWODAWSTWA**

### **1. Przepisy wykonawcze w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych**

Stosowanie niektórych przepisów nowego kodeksu cywilnego zostało uzależnione m. in. od wydania w drodze rozporządzeń Rady Ministrów norm prawnych o charakterze wykonawczym.

Pierwszym z takich aktów wykonawczych jest rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28 listopada 1964 r. w sprawie przenoszenia własności nieruchomości rolnych, znoszenia współwłasności takich nieruchomości oraz dziedziczenia gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 45, poz. 304). Rozporządzenie to wypełnia delegacje ustawowe zamieszczone w kodeksie cywilnym w art. 160 § 3, art. 161 § 3, art. 165, 215, 218, 1064, 1068 § 2, art. 1074, 1076 i 1095.

Przepisy wspomnianego rozporządzenia Rady Ministrów określają:

- 1) jakie nieruchomości uważa się za nieruchomości rolne,
- 2) jakie nieruchomości rolne tworzą gospodarstwa rolne,
- 3) jakie rodzaje dowodów (dokumentów) i przez kogo wydane stwierdzają posiadanie kwalifikacji do prowadzenia gospodarstwa rolnego przez nabywcę lub spadkobiercę nieruchomości rolnej,
- 4) niektóre warunki zbycia nieruchomości rolnej obciążonej należnościami Państwa,
- 5) jakie organy państwowe są upoważnione do wydawania zezwoleń na nabycie nieruchomości rolnej przez osoby prawne,
- 6) jakie organy są właściwe do wydawania decyzji o przejęciu na własność Państwa nadwyżki przekraczającej określony w kodeksie cywilnym obszar mogący stanowić własność osoby fizycznej (lub własność małżonków) — w wypadku nabywania nieruchomości rolnej,
- 7) wielkość podstawowej normy obszarowej na terenie całego kraju i minimalnej normy obszarowej na terenie poszczególnych województw oraz warunki uznania gospodarstwa rolnego za ulegającego likwidacji, a także organy państwowe, których decyzja jest niezbędna dla zamierzonego przeniesienia własności nieruchomości rolnej, zniesienia współwłasności lub działu spadku w granicach obowiązujących przepisów o normach obszarowych,

8) warunki uznania pracy w gospodarstwie rolnym za wykonywaną nieprzerwanie co najmniej od roku, wypadki, w których pobieranie nauki zawodu lub uczęszczanie do szkół uprawnia do otrzymania spłaty z tytułu zniesienia współwłasności, oraz zasady i tryb stwierdzania trwałej niezdolności do pracy współwłaścicieli nieruchomości rolnej; te same warunki są określone w rozporządzeniu dla spadkobierców gospodarstw rolnych spadkowych,

9) zasady i sposób uregulowania spłat na rzecz spadkobierców małoletnich albo pobierających naukę zawodu lub uczęszczających do szkół z uwzględnieniem wieku tych spadkobierców oraz ich potrzeb związanych z pobieraniem nauki,

10) jaki organ państwowy jest właściwy do zniesienia współwłasności nieruchomości rolnej lub dokonania działu spadku.

Z dniem wejścia w życie omawianego rozporządzenia (18 grudnia 1964 r.) utraciły moc przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 1963 r. w sprawie ograniczenia podziału gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 36, poz. 208).

## **2. Wyznaczenie organów właściwych do udzielania zezwoleń na przyjęcie darowizny, zapisu lub spadku przez jednostkę organizacyjną niepaństwową**

Drugim aktem wykonawczym do niektórych przepisów nowego kodeksu cywilnego jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 1964 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 318). W wykonaniu delegacji ustawowych zamieszczonych w kodeksie cywilnym w art. 888 § 2, art. 909, 969 i 1013, Rada Ministrów wyznaczyła prezydium powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiat lub dzielnicowych rad narodowych miast wyłączonych z województw) jako organy właściwe do udzielania zezwoleń na przyjęcie darowizny, zapisu lub spadku przez jednostkę organizacyjną niepaństwową oraz na nabycie przez taką jednostkę nieruchomości na podstawie umowy o dożywocie.

Zezwolenie wydaje prezydium rady narodowej właściwej ze względu na siedzibę niepaństwowej jednostki organizacyjnej. W wypadkach gdy nabywcą majątku jest organizacja spółdzielcza, zezwolenie wydaje się po uzyskaniu opinii właściwego Centralnego Związku Spółdzielczego.

## **3. Określenie wysokości odsetek ustawowych i maksymalnych**

Na podstawie art. 359 § 1 nowego kodeksu cywilnego Rada Ministrów w drodze rozporządzenia z dn. 23 grudnia 1964 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 321) określiła wysokość odsetek ustawowych na 8% w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe należą się, jeżeli wysokość odsetek nie jest w inny sposób określona.

Jednocześnie przepisy omawianego rozporządzenia zakazały osobom fizycznym i osobom prawnym nie będącym jednostkami gospodarki społecznej zastrzegania sobie, jak również pobierania w pieniądzu lub innych wartościach odsetek przewyższających 12% w stosunku rocznym (odsetki maksymalne). Postanowienia umów sprzeczne z określonymi maksymalnymi odsetkami są nieważne co do nadwyżki korzyści majątkowych ponad granicę 12% w stosunku rocznym.

#### 4. Egzekucja z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość

Artykuł V pkt 1 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. — przepisy wprowadzające kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 94) uchylił rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dn. 24 października 1934 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 94, poz. 848). Jednakże przedmiotem własności osobistej może być także — zgodnie z art. 133 § 1 k.c. — lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość.

Przepisy regulujące odrębną własność lokali są zamieszczone w art. 135—139 kodeksu cywilnego i w art. XIX przepisów wprowadzających kodeks cywilny. Stosownie do delegacji zawartej w art. XIX § 3 tych przepisów Minister Sprawiedliwości w drodze rozporządzenia z dn. 16 listopada 1964 r. ustalił zasady i tryb egzekucji z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość.

Egzekucja ta odbywa się według przepisów o egzekucji z nieruchomości. Gdy z odrębną własnością lokali jest związane użytkowanie wieczyste działki gruntu stanowiącej własność Państwa, egzekucja z lokalu odbywa się z uwzględnieniem przepisów dotyczących egzekucji z prawa użytkowania wieczystego. Nie można kierować odrębnej egzekucji do — stanowiącego część lokalu mieszkalnego — pomieszczenia na cele użytkowe, koniecznego do wykonywania zawodu przez właściciela lokalu, oraz do udziału właściciela lokalu mieszkalnego we współwłasności nieruchomości, z której wyodrębniono własność tego lokalu. Natomiast zajęcie egzekucyjne lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność obejmuje również te przedmioty i prawa.

#### 5. Ograniczona odpowiedzialność osób utrzymujących zarobkowo hotele lub inne podobne zakłady

Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dn. 24 listopada 1964 r. (Dz. U. z 1965 r. Nr 1, poz. 2), wydanym na podstawie art. 849 § 1 kodeksu cywilnego, została ograniczona do pięciu tysięcy złotych odpowiedzialność utrzymującego zarobkowo hotel lub podobny zakład w razie utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną — względem jednej osoby korzystającej z usług zakładu. Powyższe ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy wypadków unormowanych w art. 849 § 2 k.c.

#### 6. Wyznaczenie państwowych biur notarialnych przejmujących prowadzenie ksiąg wieczystych

W wykonaniu przepisów ustawy z dnia 16 listopada 1964 r. o przekazaniu państwowym biur notarialnym prowadzenia ksiąg wieczystych (Dz. U. Nr 41, poz. 278) Minister Sprawiedliwości rozporządzeniem z dnia 24 grudnia 1964 r. (Dz. U. z 1965 r. Nr 1, poz. 2) wyznaczył dla poszczególnych obszarów miast i powiatów odpowiednio, imiennie wymienione państwowe biura notarialne, które z dniem 1 stycznia 1965 r. przejęły prowadzenie ksiąg wieczystych. Wyznaczono w tym celu 215 biur notarialnych.

## 7. Narodowy plan gospodarczy na rok 1965

Kierunki rozwoju i tempo życia gospodarczego naszego kraju zostały wytyczone w Narodowym Planie Gospodarczym na rok 1965, uchwalonym przez Sejm PRL w dniu 12 grudnia 1964 r. (Mon. Pol. Nr 87, poz. 415).

Uchwała Sejmu ocenia wstępnie wyniki gospodarki narodowej w 1964 r., wyznacza podstawowe zadania planu na r. 1965 i określa rozwój poszczególnych gałęzi gospodarki narodowej. Uchwała zawiera wiele niezwykle interesujących cyfr i wskaźników planistycznych, ilustrujących dynamikę naszego życia gospodarczego w ramach gospodarki planowej. Rozdział XVII uchwały ustala wytyczne rozwoju gospodarczego poszczególnych województw i miast wydzielonych z województw, podając ważniejsze wskaźniki i efekty gospodarcze, jakie powinny być osiągnięte w przekroju regionalnym.

Podstawowymi założeniami NPG nr 1965 r. są: utrwalenie równowagi gospodarczej osiągniętej w 1964 r., dalszy wzrost stopy życiowej oraz stworzenie warunków do dalszego, szybkiego rozwoju gospodarki narodowej w okresie następnego planu 5-letniego na lata 1966—1970.

## 8. Wymagania kwalifikacyjne dla stanowisk radcy prawnego i referenta prawnego w zjednoczeniach grupujących państwowe przedsiębiorstwa przemysłowe i budowlano-montażowe

W uchwale nr 132 Rady Ministrów z dnia 4 maja 1964 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w zjednoczeniach (jednostkach równorzędnych) grupujących państwowe przedsiębiorstwa przemysłowe i budowlano-montażowe (M.P. Nr 32, poz. 140) zostało udzielone dyrektorom zjednoczeń upoważnienie do zwolnienia — w uzasadnionych wypadkach — pracowników, zatrudnionych w zjednoczeniach w dniu wejścia w życie uchwały (1 lipca 1964 r.), od określonych w taryfikatorze kwalifikacyjnym wymagań w zakresie wykształcenia bądź praktyki zawodowej, a także skrócenia dla pracowników o szczególnie wysokich kwalifikacjach ustalonego w taryfikatorze kwalifikacyjnym okresu praktyki zawodowej.

Ponieważ postanowienia uchwały nr 132 nie przewidywały wyjątków od stosowania wspomnianego upoważnienia, mogły nim być zatem objęte także osoby zatrudnione na stanowiskach radcy prawnego i referenta prawnego.

Możliwość taka została jednak wyłączona w świetle uchwały nr 401 Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 1964 r. (Mon. Pol. Nr 89, poz. 423), która stanowi, że zwolnienie od wymaganych kwalifikacji i stażu pracy nie dotyczy pracowników zatrudnionych w zjednoczeniach, grupujących państwowe przedsiębiorstwa przemysłowe i budowlano-montażowe, na stanowiskach radcy prawnego i referenta prawnego. Jednocześnie uchwała nr 401 wprowadza korekturę taryfikatora kwalifikacyjnego dla stanowisk pracy w zjednoczeniach w tym sensie, że do zajmowania stanowiska radcy prawnego wymaga posiadania w pełni kwalifikacji i stażu pracy zgodnie z uchwałą nr 533 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1961 r. w sprawie obsługi prawnej przedsiębiorstw państwowych, zjednoczeń oraz banków państwowych (Mon. Pol. Nr 96, poz. 406).

Dla stanowiska radcy prawnego w zjednoczeniach przemysłowych i budowlano-montażowych przewidziane jest: 1) wynagrodzenie zasadnicze: w grupie A zł 2.400 — 3.600, w grupie B zł 2.400 — 3.400 i w grupie C 2.400 — 3.200 oraz 2) premia regulaminowa.