

Andrzej Wiśniewski

"Prawo lokalowe. Przepisy o budownictwie mieszkaniowym. Zbiór tekstów", oprac. S. Jabłoński, Warszawa 1962 : [recenzja]

Palestra 6/6(54), 73-74

1962

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

blem: władza i obywatel. Do tych właśnie tematów, które można by ująć we wspólnym tytule: zagadnienia podniesienia efektywności i demokratyzacji zarządzania — ograniczony jest wybór tłumaczeń.

Wybór obejmuje jedenaście prac omawiających węzłowe, a często dyskusyjne zagadnienia prawa administracyjnego. Pomyślany on jest w ten sposób, aby nie tylko zapoznał czytelnika z problematyką radzieckiego prawa administracyjnego, ale także aby dostarczył mu materiału porównawczego, który mógłby być przydatny przy omawianiu i rozwiązywaniu problemów aktualnych także i u nas.

A. Kozaczka: *Błąd jako wada oświadczenia woli (Od błędu w pobudce do błędu usprawiedliwionego)*. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Jagiellońskiego. *Rozprawy i Studia*, tom XXIII. Kraków 1961, s. 172.

Błąd jako interesująca prawo cywilne wada oświadczenia woli polega na tej różnicy między rzeczywistością a wyobrażeniem o niej u oświadczającego, pod której wpływem składa on dane oświadczenie woli. Związek przyczynowy między błędem a oświadczeniem dotkniętym tym błędem polega na tym, że zupełna nieświadomość o zachodzącej u oświadczającego różnicy między jego wyobrażeniem o rzeczywistości a ową rzeczywistością stanowi *conditio sine qua non* złożenia przez błędzącego danego oświadczenia. Gdyby oświadczający działał błędnie, tj. gdyby jego świadomość tej rzeczywistości, ze względu na którą złożył dane oświadczenie, była z nią zgodna, toby danego oświadczenia albo wcale nie składał, albo złożyłby je wprawdzie, ale o innej treści. Niezgodność wyobrażenia z rzeczywistością nie może być dla oświadczającego nawet częściowo świadoma. Gdyby działał on choćby tylko w niepewności co do tego, że dane wyobrażenie o rzeczywistości nie jest z nią zbieżne, to już nie działałby w tej fałszywej pewności, bez której nie można mówić o żadnym błędzie jako o wadzie oświadczenia woli.

Swie rozważania na temat błędu jako wady oświadczenia woli autor monografii zamknął w czterech rozdziałach. W pierwszym omawia zagadnienia podstawowe dla całej pracy, a w następnym przedstawia kolejno zagadnienie błędu w cywilistyce burżuazyjnej, polskiej cywilistyce międzywojennej, cywilistyce radzieckiej i polskim prawie współczesnym.

Autor wskazuje w pracy na nieużyteczność stosowanego u nas podziału na błąd co do pobudki i błąd co do treści oświadczenia woli. Omawia także poszczególne rodzaje błędów. Odrzucając podział na błąd co do pobudki i co do treści oświadczenia woli, omawia cechy, które jego zdaniem powinny wyróżniać błąd uznany przez niego za usprawiedliwiony, tj. za taki, który ze względu na obowiązujące zasady życia społecznego mógłby uzasadniać uchYLENIE SIĘ od skutków złożonego oświadczenia woli.

Prawo lokalowe. Przepisy o budownictwie mieszkaniowym. Zbiór tekstów. Opr. S. Jabłoński. Wyd. III, Wyd. Prawn. Warszawa 1962, s. 700.

Trzecie wydanie znanego już zbioru zawiera przepisy dotyczące prawa lokalowego, najmu lokali, budownictwa mieszkaniowego prezydentów rad narodowych i zakładów pracy, spółdzielczego i indywidualnego, nauki mieszkaniowych, norm

załadnienia, mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych, wyłączenia domów mieszkalnych i lokali spod publicznej gospodarki lokalami, sprzedaży domów mieszkalnych i działek, terenów dla budownictwa mieszkaniowego, remontów i odbudowy budynków mieszkalnych. Zbiór rozszerzony jest, w stosunku do poprzedniego wydania z 1960 r., o liczne i bardzo ważne przepisy.

Jeśli chodzi o prawo lokalowe, to zbiór wzbogacił się m.i. o nowe przepisy wykonawcze do prawa lokalowego, jak np. rozporządzenie w sprawie warunków zajmowania i opróżniania lokali w hotelach robotniczych, rozporządzenie dotyczące kaucji mieszkaniowych, zarządzenie Ministra Finansów w sprawie zwolnień niektórych podatników od podatku od nieruchomości, lokalowego oraz miejskiego, rozporządzenie w sprawie opłacania czynszu w formie bezgotówkowej za najem lokali użytkowych, a także o przepisy w sprawie przejściowych norm załadnienia mieszkań w latach 1961—1965.

W działach dotyczących budownictwa mieszkaniowego dodana jest uchwała Rady Ministrów w sprawie zasad opracowania szczegółowych planów miejskiego budownictwa mieszkaniowego oraz zasad planowania i finansowania tego budownictwa i urzędzeń towarzyszących na okres lat 1961—1965, zarządzenie w sprawie wyposażenia mieszkań i budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ustawa o gospodarce terenami w miastach i osiedlach.

W dziale pt. „Niektóre przepisy dla m. st. Warszawy” zamieszczone są także nowe zasady przydziału mieszkań w Warszawie, zawarte w znanej uchwale Rady Ministrów z 4.VII.1961 r. i w odpowiedniej uchwale Rady Narodowej m. st. Warszawy.

Posługiwanie się obszernym zbiorem bardzo ułatwia szczegółowy skorowidz.

Przepisy dotyczące paszportów na wyjazd za granicę. Wyd. Prawn. Warszawa 1962, s. 102.

Wzmożenie od kilku lat ruchu turystycznego oraz wydatne zwiększenie indywidualnych i służbowych wyjazdów za granicę stworzyło poważne zainteresowanie mało dotychczas znanymi przepisami paszportowymi. Zresztą również i same przepisy uległy w ostatnich latach znacznym zmianom. Tak więc w 1959 r. wydana została nowa ustawa o paszportach, a w związku z nią szereg rozporządzeń wykonawczych (m.i. rozporządzenie w sprawie wprowadzenia nowych wzorów paszportów wydawanych przez organy podległe Ministrowi Spraw Wewnętrznych i unieważnienia paszportów wzoru dotychczasowego).

Omawiana książeczka zawiera tekst ustawy z 1959 r. oraz przepisy wykonawcze i związkowe, informujące m.i. o organach właściwych do wydawania paszportów, o wkładkach paszportowych do dowodów osobistych i dokumentach podróży, o trybie postępowania w sprawach paszportowych. W książce znajdują się także wzory paszportów zwyczajnych i służbowych oraz dokumentów podróży. Trzy ostatnie zamieszczone akty prawne poświęcone są sprawie opłat za paszporty i wkładki paszportowe, opłat skarbowych oraz częściowego zwolnienia niektórych grup osób od opłaty skarbowej za paszporty i inne zezwolenia na wyjazd za granicę.