

Gaździcki, Jerzy

Sprawozdanie z działalności Towarzystwa w 1999 r. : Sprawozdanie z działalności Wydziałów Towarzystwa : Wydział VI Nauk Technicznych : Referaty i streszczenia : Techniczne, ekonomiczne i polityczne aspekty katastru w Polsce [Streszczenie]

Rocznik Towarzystwa Naukowego Warszawskiego 62, 109

1999

Artykuł został zdigitalizowany i opracowany do udostępnienia w internecie przez Muzeum Historii Polski w ramach prac podejmowanych na rzecz zapewnienia otwartego, powszechnego i trwałego dostępu do polskiego dorobku naukowego i kulturalnego. Artykuł jest umieszczony w kolekcji cyfrowej bazhum.muzhp.pl, gromadzącej zawartość polskich czasopism humanistycznych i społecznych oraz w kolekcji mazowieckich czasopism regionalnych mazowsze.hist.pl.

Tekst jest udostępniony do wykorzystania w ramach dozwolonego użytku.

Referaty i streszczenia

Jerzy Gaździcki

TECHNICZNE, EKONOMICZNE I POLITYCZNE ASPEKTY KATASTRU W POLSCE (streszczenie)

Prawidłowo funkcjonujący kataster – jako urzędowy i powszechny system informacyjny dotyczący nieruchomości – jest obecnie w Polsce niezbędny dla:

- właścicieli i użytkowników gruntów i budynków, a zwłaszcza dla obecnych i przyszłych inwestorów, dla uczestników rynku nieruchomości i potencjalnych kredytobiorców, a także dla wszystkich płatników podatku od nieruchomości, którzy zainteresowani są sprawiedliwym, społecznie akceptowanym rozłożeniem obciążeń podatkowych;

- samorządów terytorialnych zarządzających swoimi terenami i potrzebujących stałego i pewnego źródła dochodów;

- władz rządowych odpowiedzialnych za ład przestrzenny w kraju oraz rozwój rynku nieruchomości na miarę potrzeb wynikających z procesu przystępowania Polski do Unii Europejskiej.

Współczesne europejskie systemy katastralne o charakterze prawnym i fiskalnym rozwijały się wówczas, gdy na obszarze Polski, w jej obecnych granicach, zachodziły wydarzenia historyczne gwałtownie zmieniające struktury własności i użytkowania ziemi oraz utrudniające systemowe rejestrowanie powstających zmian: rozbiory, powstania, wojny i migracje ludności. Po ostatniej wojnie negatywny wpływ pod tym względem miały także długotrwałe rządy o narzuconej orientacji politycznej, ze względów doktrynalnych naruszające prawa własności i zaniedbujące ich ochronę.

W rezultacie stan obecny nie jest zadowalający, co powoduje, że trzy resorty, przy udziale samorządów, podejmują kompleksowe i kosztowne programy naprawcze. W referacie przedstawia się cele i zadania tych programów, opcje technologiczne, problemy koordynacji i zarządzania oraz aspekty ekonomiczne. Podawane są również przykłady zagraniczne nawiązujące do prac prowadzonych przez autora.